



AMSTERDAM
Osdorperweg 888

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	693 m ³
Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	575 m ²
Bouwjaar	1999

- ✓ Moderne vrijstaande villa met een royaal woonoppervlak
- ✓ Oppervlakte bedraagt 186 m² inclusief de zolderruimte
- ✓ Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- ✓ Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad met jacuzzi
- ✓ De woning is gelegen in een afgesloten woonhof met video-intercom
- ✓ Amsterdam centrum en Haarlem zijn beiden gemakkelijk en snel te bereiken
- ✓ Kantoorruimte aan huis
- ✓ Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad met jacuzzi
- ✓ Er is een Vereniging van Eigenaren opgericht ten behoeve van de gemeenschappelijke belangen, waaronder onderhoud aan de intercom, hek, groenvoorziening, rioleringspomp, verzekering en verlichting
- ✓ De servicekosten bedragen € 100,- per maand

Fantastisch, landelijk gelegen villa van 186 m² (inclusief zolder van 12 m²) AAN HET WATER, een tuin rondom en parkeerplaatsen voor de deur op eigen grond! Voor veel Amsterdammers een onbekend stukje Amsterdam, uniek gelegen tussen de landerijen en de Tuinen van West.

De woning heeft aan de zijdes weids uitzicht over de velden richting de Ringvaart en aan de achterzijde heeft de woning een heerlijke diepe achtertuin gelegen aan rustig vaarwater. U woont hier landelijk, maar ook op steenworp afstand van de drukte van Amsterdam.

Achter het perceel ligt een natuurgebied waardoor u altijd van een groen en vrij uitzicht mag genieten, hier zijn verbindingen naar andere groen/natuurgebieden aanwezig zoals de Tuinen van West of de Pluktuinen. Ook is hier voor de liefhebbers een vogeluitkijk aanwezig, dus voor recreatie hoeft u niet verder dan een steenworp afstand.

Globale indeling als volgt:

De living is riant en dankzij de vele ramen rondom tevens heerlijk verlicht! De afwerking is hoogwaardig met strakke wanden en een granietenvloer met vloerverwarming. Een open haard met een sfeervolle klassieke schouw is een mooie blikvanger en verzorgt gezellige momenten.

De 'pièce de résistance', de woonkeuken. Bevindt zich aan de achterzijde en staat goed in verbinding met de prachtige woonkamer en tuin. Dankzij het royale formaat, uitstekende afwerking en hoogwaardige apparatuur is het een genot voor iedereen die van koken houdt. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder kwalitatieve Siemens inbouwapparatuur, combinatie stoom en heteluchtoven, tweede heteluchtoven, inductiekookplaat met separate wok brander, ook heeft de keuken een Quooker kraan voor optimaal gemak en comfort.

Tevens is er in de naastgelegen bijkeuken voldoende ruimte voor een koel-vriescombinatie, extra opslag en heeft u de mogelijkheid om van de zij-entree gebruik te maken.

Op de eerste verdieping vindt u twee (voorheen 3) royale slaapkamers. De masterbedroom is sfeervol en voorzien van een dakkapel, velux dakramen en een massief eikenhouten vloer. Dankzij de ligging aan de achterzijde geniet u van een fantastisch vrij uitzicht!

De badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad met jacuzzi, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Strak betegeld tot het plafond, en voorzien van een kiepraam op het westen gepositioneerd waardoor de badkamer goed verlicht wordt. Op de tweede verdieping treft u een ruime zolder aan, waar u alle gelegenheid heeft voor opslag, tevens is hier ook de wasmachineaansluiting te vinden.

De rondom gelegen tuin is geheel bestraat en heeft meerdere terrassen zodat u altijd in de zon of de schaduw kunt zitten. De tuin heeft een heerlijke vrije ligging aan het water en landerijen!

kamer met inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en ligbad met jacuzzi

Kortom een prachtige villa, gelegen naast het groen. Met de beschikking over rust, reinheid en luxe!











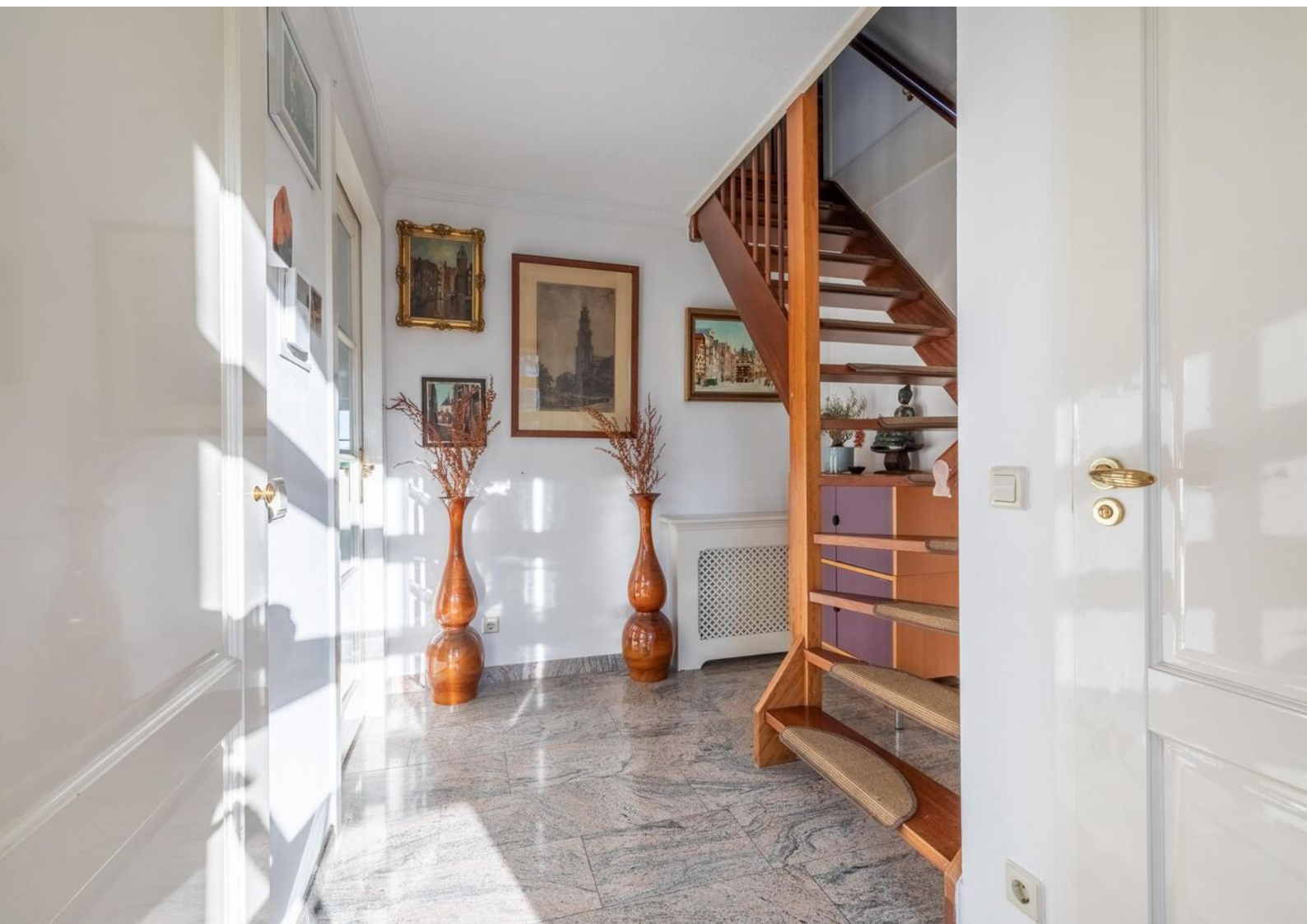










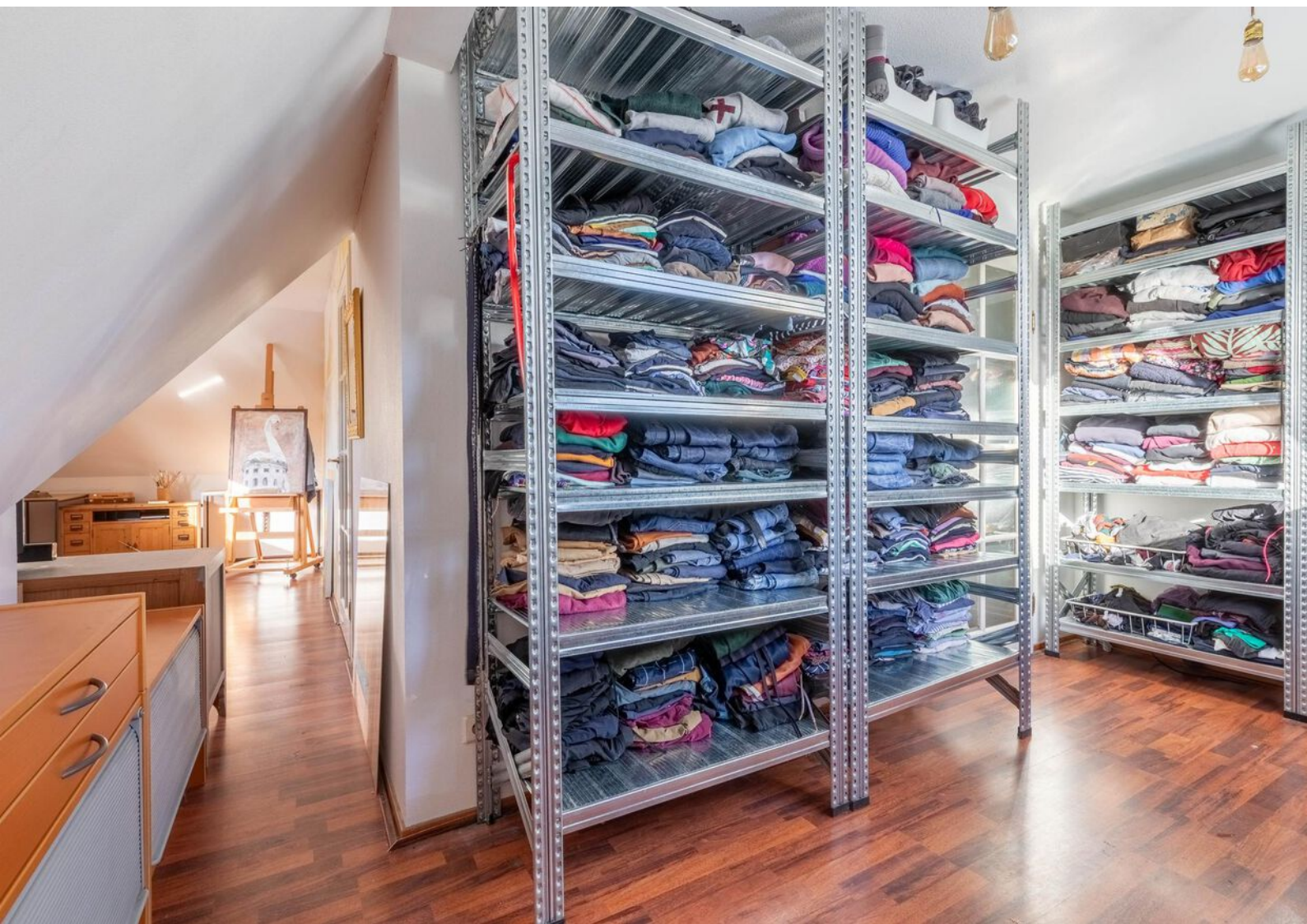






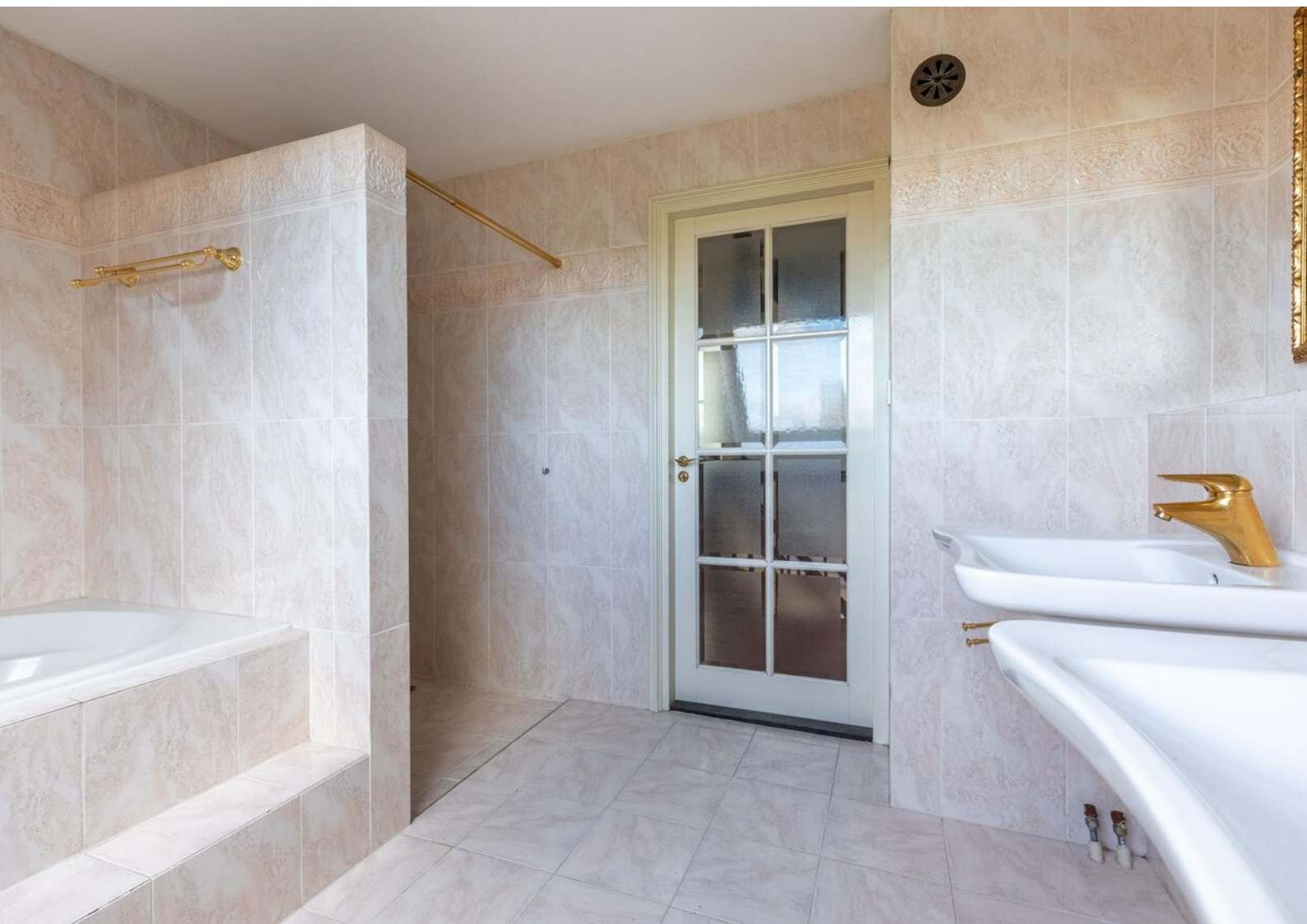


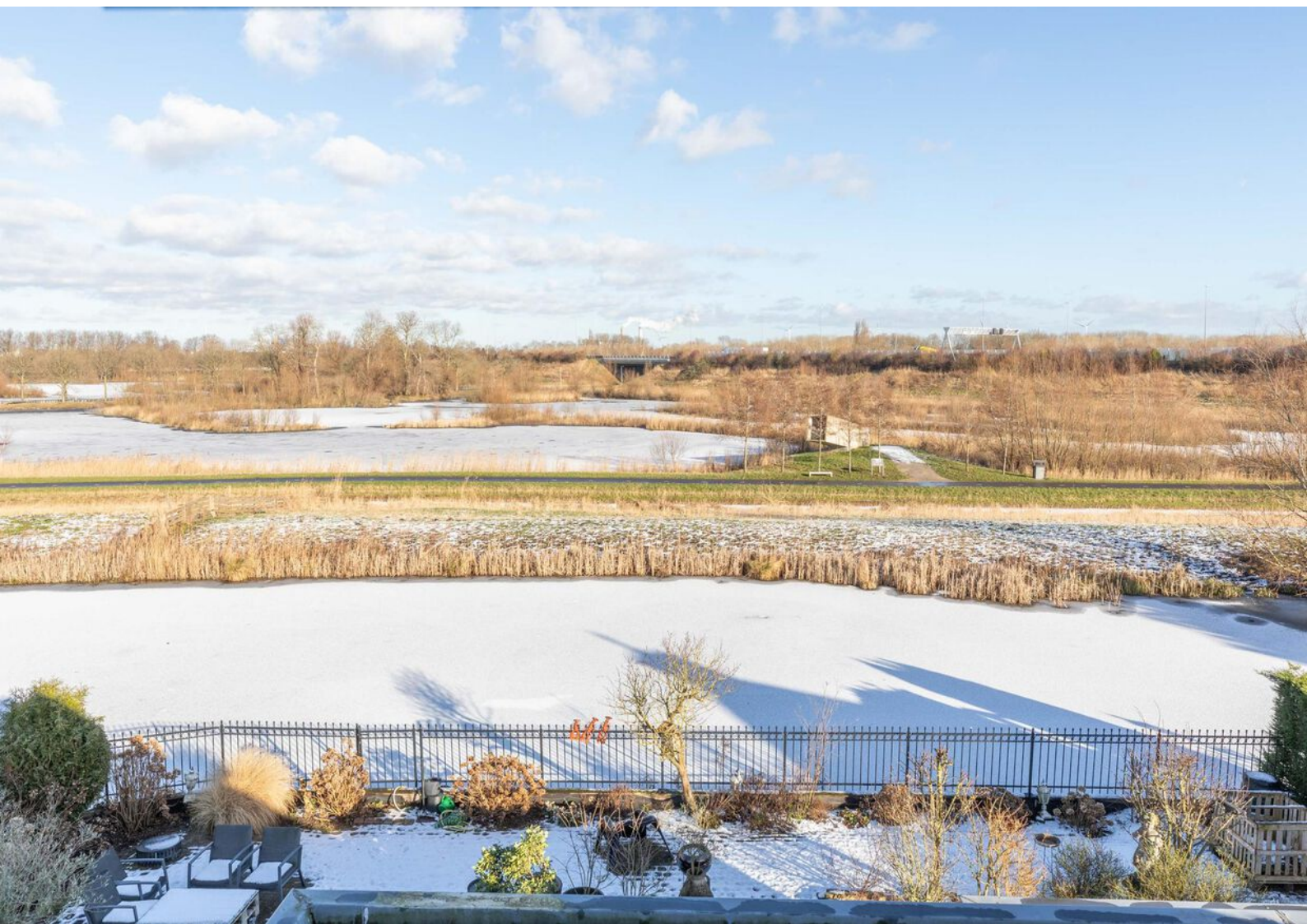


































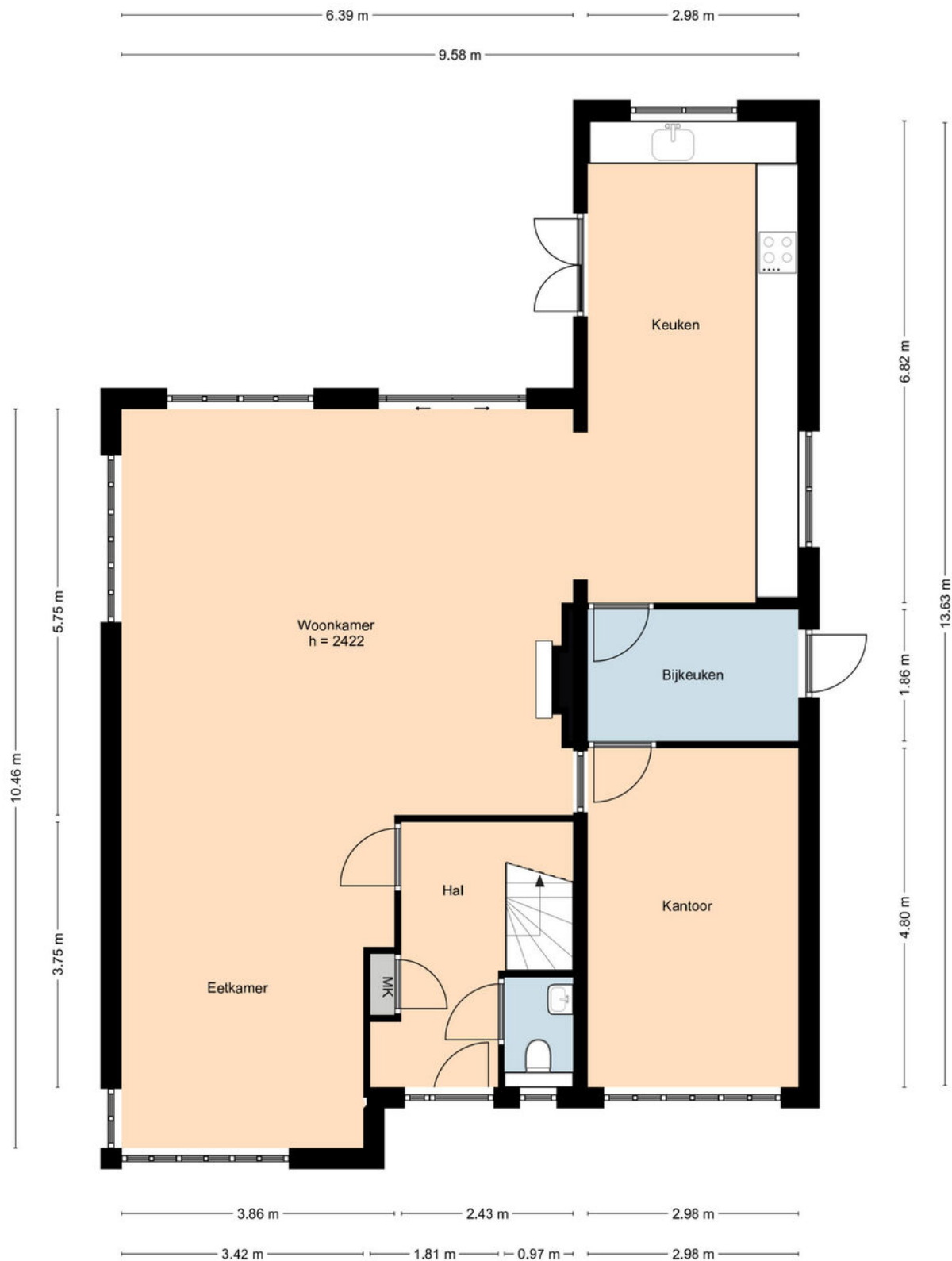






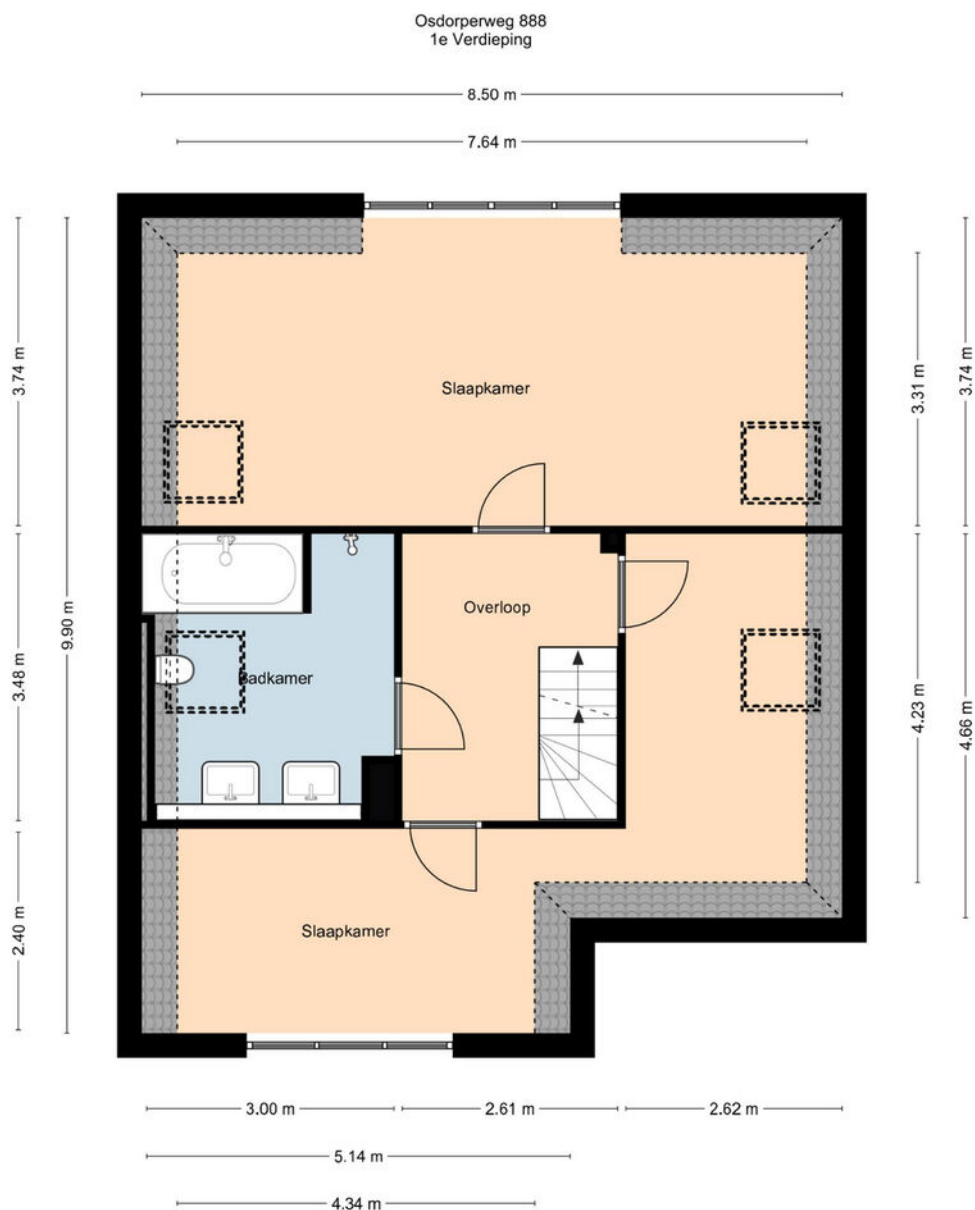
Plattegronden

Osdorperweg 888
Begane Grond



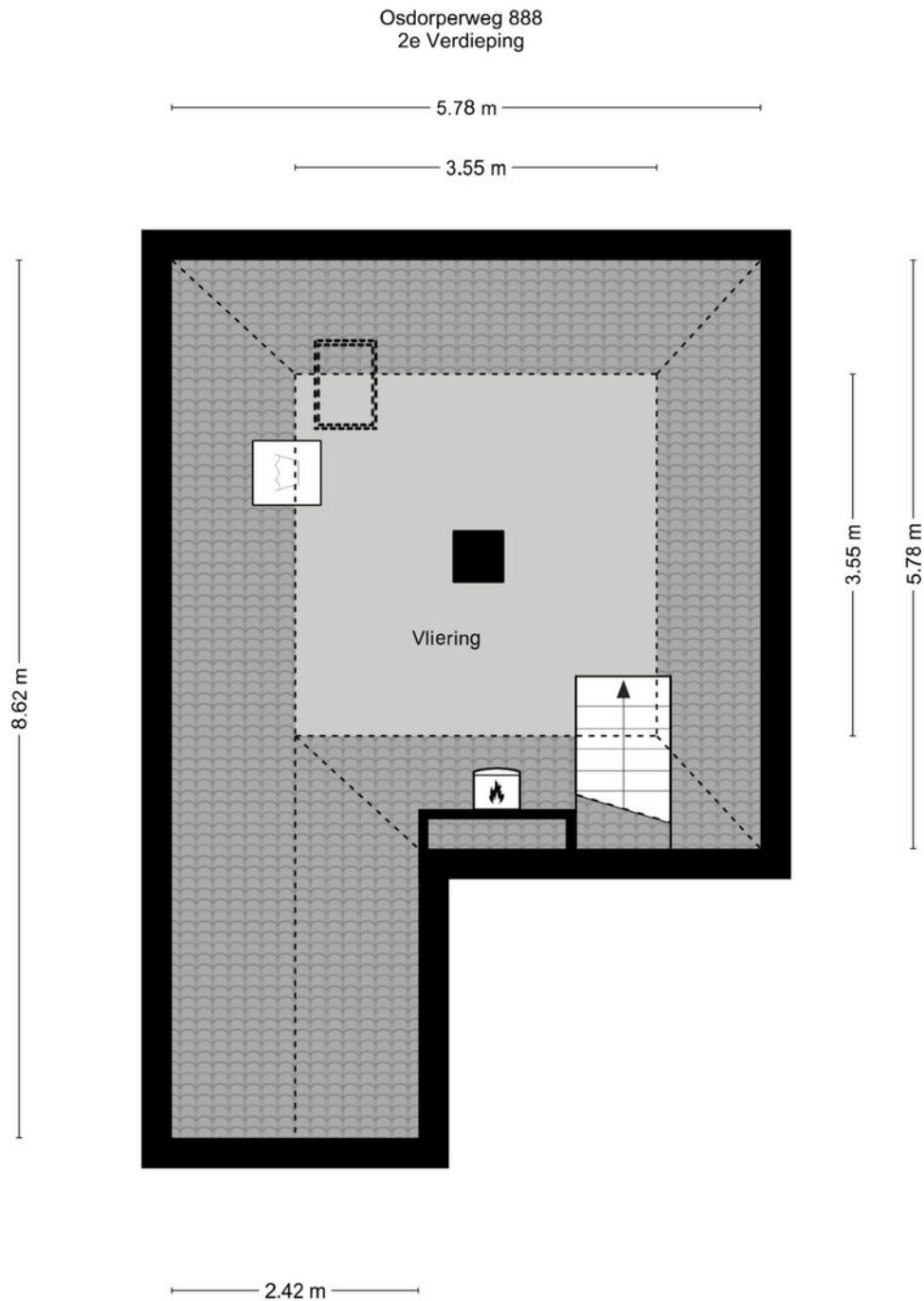
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

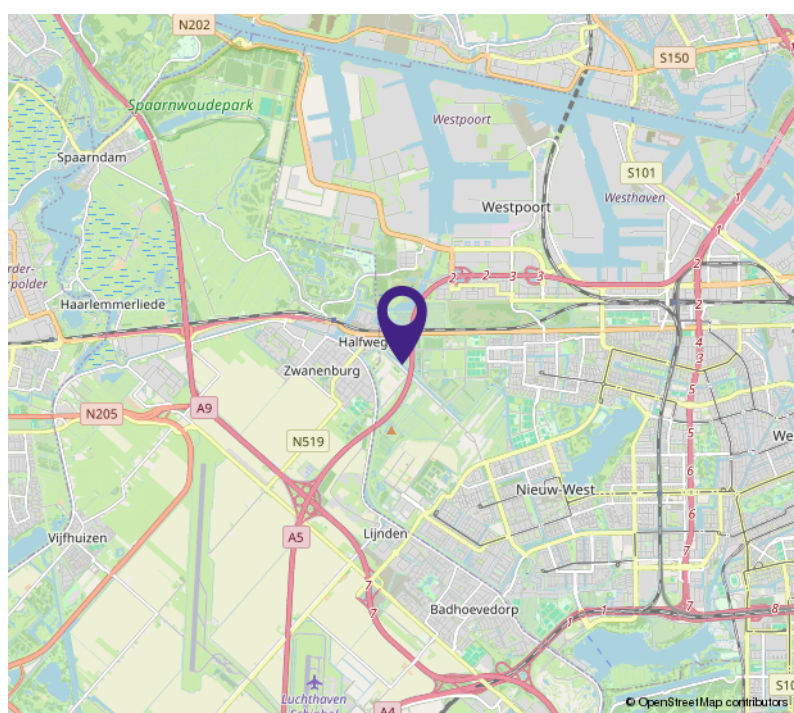
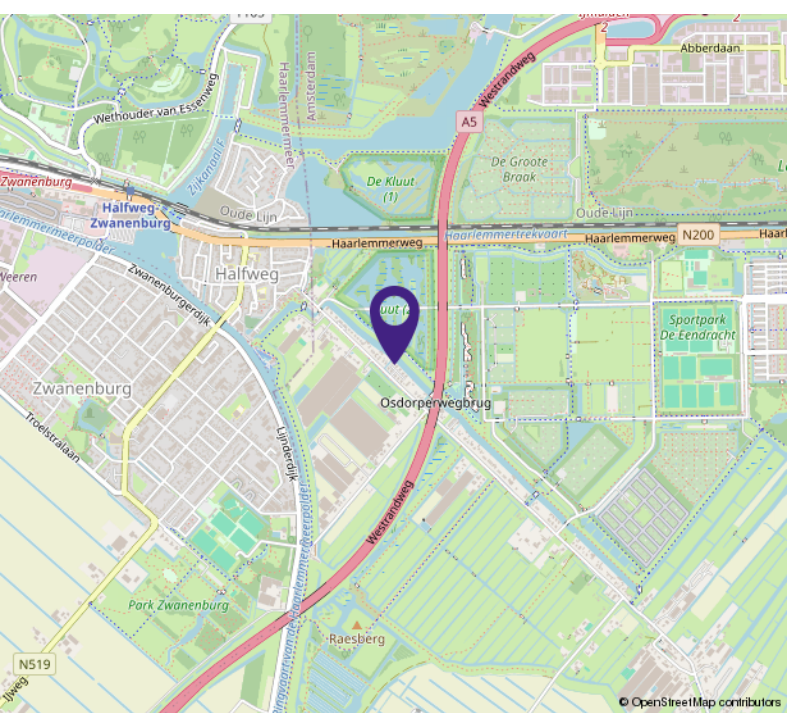
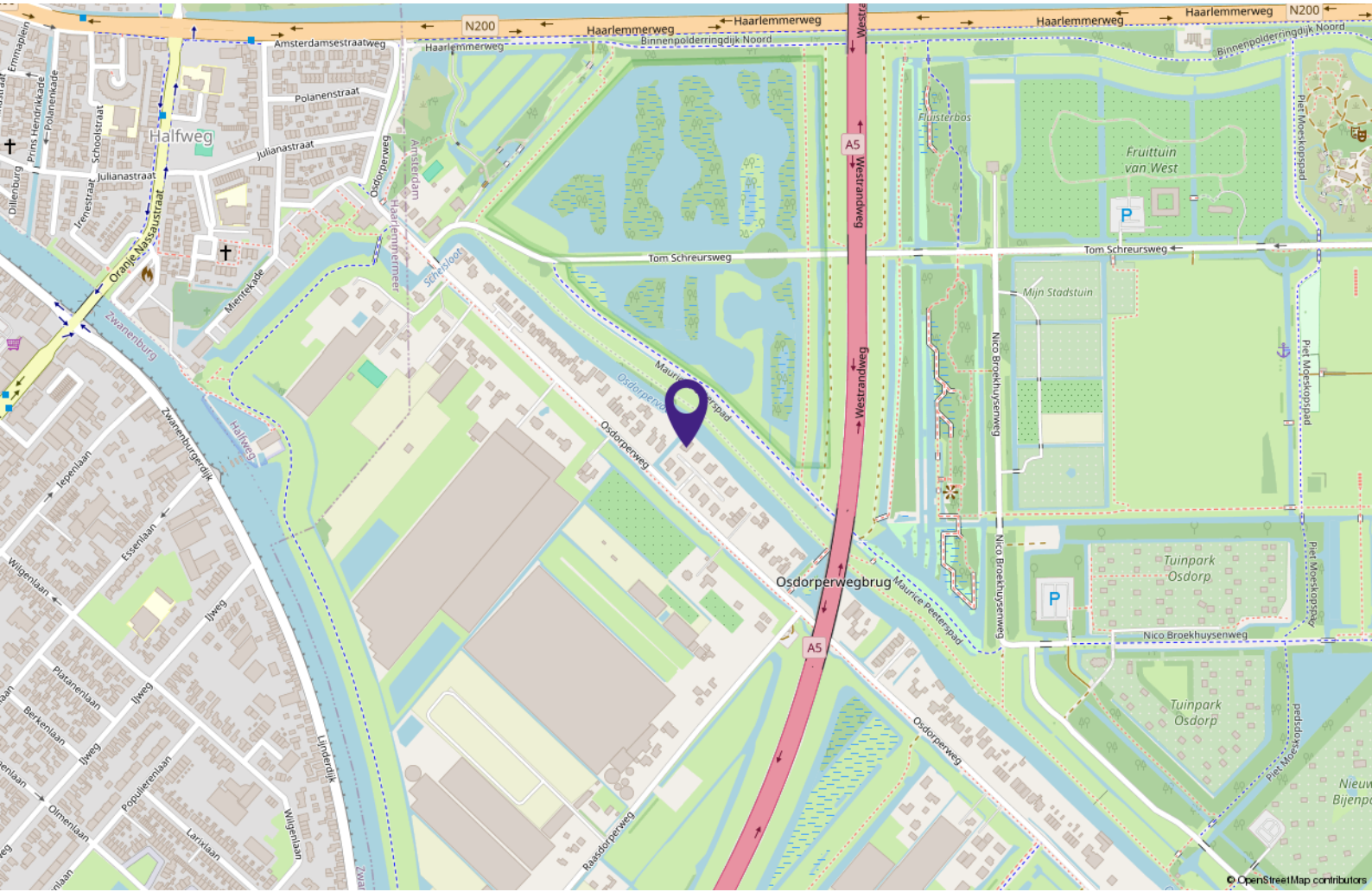
Plattegronden

Oedorpenweg 888
Situatie



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onvermijdelijk zijn echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Hypotheek advies

Opzoek naar een betrouwbare financiële partner?

Breedijk & Biesenbeek Financiële dienstverlening bestaat inmiddels 26 jaar. Het kantoor telt 9 enthousiaste medewerkers en staat bij haar vaste klanten bekend als een echt toegewijd Amsterdams advieskantoor.

Waarom kiezen voor Breedijk & Biesenbeek?

- Vast all-in tarief
- Deskundige Erkende adviseurs
- Onafhankelijk objectief advies
- Eigen beveiligde klantportaal
- Hoog service level
- **Gemiddelde klantbeoordeling 9.9**

Breedijk & Biesenbeek

Financiële dienstverlening



Heeft u interesse om geheel vrijblijvend in gesprek te gaan met één van onze adviseurs?

New Yorkstraat 2-8, 2e verdieping
1175 RD Lijnden
020 - 6199000 | info@bbfd.nl | www.bbfd.nl

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl